**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ РАЙОН**

**\_\_ Глава Дальнинского сельского поселения\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 01 декабря 2011 г. № 73**

**«Об утверждении муниципальной**

**целевой программы «Капитальный**

**ремонт жилищного фонда**

**Дальнинского сельского поселения»**

**на 2012-2015 год»**

Руководствуясь  Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением мэра Нижнеилимского муниципального района от 31.01.2008 г. № 31 «О реализации на территории муниципального образования «Нижнеилимский район» Федерального Закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 г.», Уставом.

1.Утвердить муниципальную целевуюпрограмму «Капитальный ремонт жилищного фонда Дальнинского сельского поселения» на 2012-2015 год (Приложение1)

2.Опубликовать постановление в вестнике Администрации и Думы Дальнинского сельского поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дальнинского

сельского поселения В.И. Тихомиров

Рассылка: в дело-2, отдел коммунального хозяйства, транспорта и связи, прокуратура

Е.С. Шемякина

60605, 60606

Приложение к постановлению

Администрации Дальнинского

сельского поселения № 73 от 31.11.2011

Муниципальная целевая программа

«Капитальный ремонт жилищного фонда Дальнинского сельского поселения»  на 2012 – 2015 год

Муниципальная целевая программа «Капитальный ремонт жилищного фонда Дальнинского сельского поселения»  на 2012 - 2015 год (далее - Программа) разработана для организации мероприятий поприведению объектов жилищного фонда Дальнинского сельского поселения в удовлетворительное техническо-эксплуатационное состояние, а также для создания комфортных условий проживания в них.

**1. Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная целевая программа «Капитальный ремонт жилищного фонда Дальнинского сельского поселения» на  2012 - 2015 год |
| Основания для разработки Программы | 1. Жилищный кодекс Российской Федерации.  2. Федеральный закон от 06.10.2003  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  3. Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».  4. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».  5. Постановление мэра Нижнеилимского муниципального района от 31.01.2008 г. № 31 «О реализации на территории муниципального образования «Нижнеилимский район» Федерального Закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 г.» |
| Заказчик Программы | Администрация Дальнинского сельского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Дальнинского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрации Дальнинского сельского поселения, |
| Основные цели Программы | 1) создание комфортных условий проживания населения, на основе проведения комплексного капитального ремонта, объектов жилищного фонда района;  2) обеспечение сохранности всего фонда; |
| Задачи Программы | 1) разработка проектно-сметной документации;  2) выполнение в необходимом объеме капитального ремонта и увеличение срока службы и эксплуатации объектов жилищного фонда с применением современных материалов и технологий;  3) создание технических условий для приведения, существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания жителей;  4) привлечение средств населения на реконструкцию и модернизацию жилищного фонда;  5) переход к плановым ремонтам и регулярному обслуживанию жилищного фонда |
| Сроки реализации Программы | Программа реализуется в течение 2012 - 2015 года |
| Объемы и источники  финансирования Программы | Общий объем затрат на реализацию Программы в соответствии с Приложением № 1 |
| Методы реализации Программы | Реализация Программы осуществляется комплексом мероприятий в соответствии с Приложением № 1 |
| Контроль заисполнением  Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Дальнинского сельского поселения |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1. снижение уровня общего износа основных фондов жилищного сектора; 2. надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан; 3. продление сроков экономически эффективной эксплуатации зданий; 4. снижение социальной напряженности в обществе; 5. улучшение состояния здоровья населения |

**2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Жилищный фонд Дальнинского сельского поселения находится в муниципальной собственности. Жилье не строиться, капитальный ремонт не выполняется из-за отсутствия поддержки бюджетов всех уровней.

Одним из приоритетов жилищной политики Дальнинского сельского поселения является создание комфортных условий проживания для населения.

Жилищный фонд Дальнинского сельского поселения по состоянию на 01.10.2011 года составляет 169жилых домов, общей площадью 17,467 тыс.м2.

Жилищный фонд Дальнинского сельского поселения имеет износ до 79,2 %.

В соответствии с действующим законодательством в настоящее время в полном объеме предоставляются льготы отдельным категориям граждан и субсидии, малообеспеченным слоям населения по оплате коммунальных услуг.

Причинами возникновения проблем являются:

1. естественное старение домов;
2. недостаточность средств на капитальный ремонт и текущее содержание;
3. нарушение правил эксплуатации объектов,

Высокий уровень износа основных фондов жилого фонда.

Процессы воспроизводства объектов жилищного фонда протекают под воздействием экономических, социальных, градостроительных, экологических, технических, архитектурных и прочих факторов и требуют комплексного подхода в процессе принятия решений в области их капитального ремонта.

При капитальном ремонте следует производить комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов здания и оборудования, смену, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей жилищного фонда, осуществление технических возможной и экономически целесообразной модернизации жилых зданий.

**3. Основные цели и задачи Программы**

Основными целями разработки данной Программы являются:

1) создание комфортных условий проживания населения, на основе проведения комплексного капитального ремонта объектов жилищного фонда;

2) обеспечение сохранности всего фонда;

3) улучшение жилищно-коммунального обслуживания.

Для достижения целей Программы необходимо решить следующие задачи:

1) разработка проектно-сметной документации;

2) выполнение в необходимом объеме капитального ремонта и увеличение срока службы и эксплуатации объектов жилищного фонда с применением современных материалов и технологий;

3) создание технических условий для приведения существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания жителей;

4) привлечение средств населения на реконструкцию и модернизацию жилищного фонда;

5) снижение затрат на оплату населением жилищно-коммунальных услуг;

6) переход к плановым ремонтам и регулярному обслуживанию жилищного фонда.

**4. Сроки реализации Программы**

Настоящая Программа реализуется в течение 2012 - 2015 года.

**5. Объемы и источники финансирования Программы**

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета поселения.

Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета поселения на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.

Требуемый объем денежных средств, необходимый для реализации мероприятий Программы на 2012 - 2015 год составляет 85494,920 тыс. руб., объемы требуемых денежных средств по мероприятиям представлены в приложении 1 к Программе.

**6. Методы реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется комплексом мероприятий в соответствии с приложением к настоящей Программе.

**7. Контроль за исполнением Программы**

 Комиссия из ответственных лиц за выполнение мероприятий капитального ремонта жилищного фонда на территории Дальнинского сельского поселения является коллегиальным межведомственным органом управления Программой, ответственным за принятие решений по выполнению Программы, требующих координации взаимодействия структур и организаций поселения, участвующих в Программе.

В целях выполнения вышеуказанных функций комиссия проводит заседания 1 раз в квартал. В состав рабочей группы включены представители администрации поселения.

Текущее управление Программой осуществляет администрация Дальнинского сельского поселения (далее муниципальный заказчик) является муниципальным заказчиком Программы, осуществляющим руководство ходом разработки и реализации Программы, включая подготовку необходимых распорядительных документов в целях исполнения Программы. Реализация Программы осуществляется через выполнение конкретных мероприятий.

Систематический контроль за реализацией Программы осуществляет администрация ДСП путем ежеквартального сбора от исполнителей программы информации об объемах выполненных работ.

Предоставленные средства бюджета имеют целевое назначение и не могут быть израсходованы на другие цели.

**8. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Реализация Программыобеспечит:

1. снижение уровня общего износа основных фондов жилищного сектора;
2. повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;
3. надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;
4. продление сроков экономически эффективной эксплуатации зданий;
5. снижение социальной напряженности в обществе;
6. улучшение состояния здоровья населения.

Приложение 1

**Комплекс мероприятий по программе**

**«Капитальный ремонт жилищного фонда Дальнинского сельского поселения»  на 2012-2015 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Ед. изм. | Количество | Описание необходимых работ | Сроки выполнения | Стоимость, тыс. руб. | Ответственный  исполнитель |
| 1. замена эл. проводки | м | 21125 | Кап.ремонт | 2012 | 3 236 625 | Администрация поселения,  рабочая группа |
| 2. ремонт печей | шт | 325 | Кап.ремонт | 2013 | 3412500 | Администрация поселения,  рабочая группа |
| 3. частичная замена стен | 1 м2 | 21928 | Кап.ремонт | 2013 | 53504320 | Администрация поселения,  рабочая группа |
| 4. замена полов | м2 | 11145 | Кап.ремонт | 2014 | 10 476 300 | Администрация поселения,  рабочая группа |
| 5. замена кровли | м2 | 11145 | Кап.ремонт | 2014 | 2 953 425 | Администрация поселения,  рабочая группа |
| 6. замена дверных блоков | шт | 275 | Кап.ремонт | 2015 | 761750 | Администрация поселения,  рабочая группа |
| 7. замена оконных блоков | шт | 1100 | Кап.ремонт | 2015 | 3025000 | Администрация поселения,  рабочая группа |
| 8. утепление стен изовером | м2 | 65000 | Кап.ремонт | 2015 | 8125000 | Администрация поселения,  рабочая группа |
| **Общий объем затрат** |  |  |  |  | 85494920 |  |

Приложение 1